

BILAN DE LA CONCERTATION

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Champagnolles

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Vu pour être annexé au Plan Local d'Urbanisme arrêté par délibération du Conseil Municipal en date 10 septembre 2025.

Fait à Champagnolles,

Georges BERTRAND,

Maire de la commune de Champagnolles

Date d'arrêt

10/09/2025

Pièce du PLU

0.2

1. Sommaire

Préambule.....	5
-----------------------	----------

Le cadre général	7
-------------------------------	----------

1. La concertation dans les PLUi	7
--	---

2. La concertation choisie par Champagnolles	8
--	---

Les outils mis en œuvre et leurs applications à la construction du projet	10
--	-----------

3. Les publications	10
---------------------------	----

1 : Site internet	10
-------------------------	----

2 : Article dans le bulletin municipal	12
--	----

3 : Les panneaux d'exposition.....	13
------------------------------------	----

4. Les réunions publiques	18
---------------------------------	----

1 : Phase PADD	18
----------------------	----

2 : Phase traduction réglementaire	19
--	----

5. Registre de concertation	20
-----------------------------------	----

Les outils de concertation complémentaires avec les élus et les partenaires	24
--	-----------

6. Concertation avec le monde agricole	24
--	----

1 : Le questionnaire	24
----------------------------	----

2 : Les permanences agricoles	26
-------------------------------------	----

7. Concertation avec les communes	27
---	----

1 : Rencontre communale.....	27
------------------------------	----

2 : Conversation du territoire	28
--------------------------------------	----

3 : Atelier du Projet d'Aménagement de Développement Durables	30
---	----

4 : Ateliers construction d'une OAP	31
---	----

5 : Plateforme ICI	32
--------------------------	----

Préambule

Par délibération du 24 août 2022, le conseil municipal de la commune de Champagnolles a prescrit l'élaboration de son plan local d'urbanisme

Cette délibération définit les modalités de concertation de la population que la collectivité souhaite mettre en œuvre tout au long de l'élaboration du projet d'élaboration du PLU.

La concertation a été réalisée durant toute la procédure par la mise en place de plusieurs outils de concertation qui ont marqué les différentes phases de l'élaboration du PLU. Afin de construire un projet le plus partagé possible avec l'ensemble des acteurs du territoire, des temps d'échanges et de débats ont été organisés.

Le présent document présente le bilan de la concertation qui s'organise de la manière suivante :

- ° dans un premier temps, les principes de la concertation sont rappelés,
- ° dans un second temps, les outils de concertation définies pour le PLU sont présentées,
- ° la troisième partie expose les outils d'information et de concertation complémentaires qui ont été mis en place tout au long de la procédure,

Le présent bilan fait l'état des lieux mais en tire également les conclusions. Enfin, une dernière partie synthétise le bilan de concertation.

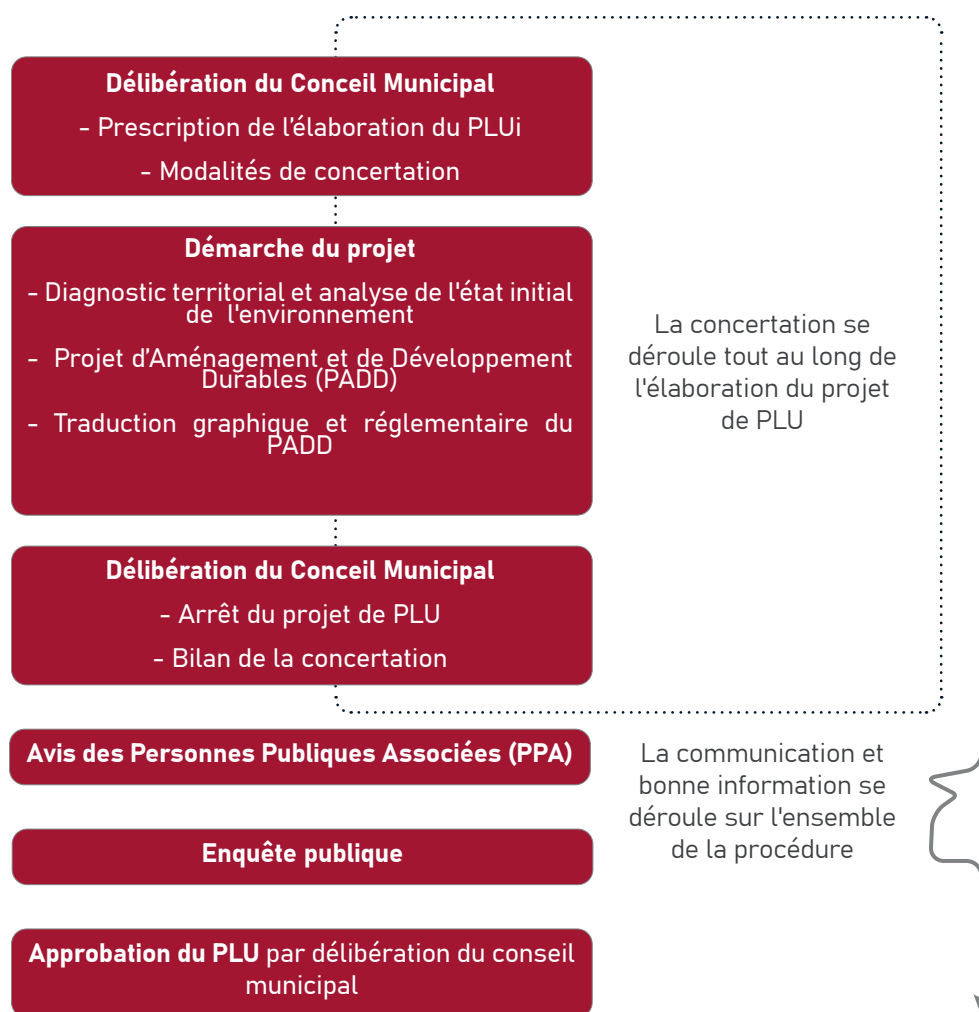


Le cadre général

0.1_La concertation dans les PLU

La concertation est obligatoire tout au long de la phase d'élaboration jusqu'à l'arrêt du projet de PLU (L.103-2 à L.103-6 du CU). Il appartient à la commune/ou intercommunalité de fixer, dans sa délibération de prescription, des modalités de la concertation permettant de faire participer activement les habitants, les représentants professionnels (agriculteurs notamment), les associations locales concernées par le projet. Les modalités de concertation sont librement définies, mais doivent être adaptées au territoire et impérativement respectées, sous peine de fragilisation juridique du PLU.

À l'issue de la concertation, l'organe délibérant en tire le bilan (avant ou simultanément à l'arrêt du projet) et ce bilan est joint au dossier de l'enquête publique.



Tout au long de l'élaboration du PLU (Plan Local d'Urbanisme) la concertation joue un rôle central et prend différentes formes afin d'assurer une participation active des citoyens et des acteurs concernés.

Deux étapes clés de la concertation sont à distinguer :

- Le bilan de la concertation :

Cette étape consiste à dresser un bilan des différentes actions de concertation menées tout au long de l'élaboration du projet de PLU. Ce bilan doit être présenté et délibéré par le Conseil Municipal, afin de formaliser les retours des habitants et des parties prenantes.

- L'enquête publique :

Une fois le projet de PLU arrêté, il est soumis à une enquête publique. Celle-ci intervient après la consultation des Personnes Publiques Associées (PPA) et permet aux citoyens de s'exprimer une dernière fois avant la finalisation du document. Les remarques formulées durant cette enquête sont ensuite étudiées afin d'apporter, si nécessaire, des ajustements au projet.

L'article L.123-6 du Code de l'Urbanisme dispose « La délibération qui prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme et précise les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation, conformément à l'article L.300-2, est notifiée au préfet, au président du conseil régional, au président du conseil départemental et, le cas échéant, au président de l'établissement public prévu à l'article L.122-4, ainsi qu'au président de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains et, si ce n'est pas la même personne, à celui de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de programme local de l'habitat dont la commune est membre et aux représentants des organismes mentionnés à l'article L.121-4. ».

L'article 300-2 du Code de l'Urbanisme précise que la concertation associe, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Les modalités de cette concertation sont définies dans la délibération prescrivant le PLU et doivent « permettre au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente ». A l'issue de la concertation, le Conseil Municipal en tire le bilan

0.2_La concertation choisie par Champagnolles

Lors de la délibération du 24 août 2022, le conseil municipal de Champagnolles a voté les modalités de la concertation qu'il souhaitait mettre en œuvre tout au long de l'élaboration du projet de PLU et qui permettent d'atteindre les objectifs poursuivis par ce document d'urbanisme. Dans sa délibération communale, le conseil municipal identifie huit objectifs à atteindre dans l'exercice de l'élaboration de son PLU. La concertation publique définie par la commune a pour objectif de :

- Élaborer un document d'urbanisme adapté avec les évolutions législatives et réglementaires ainsi qu'avec les documents supra-communaux tels que le SCOT et le PCAET de Haute Saintonge ;
- Développer le territoire en assurant la mixité sociale et fonctionnelle,
- améliorer l'adéquation entre offre et de demande en logements pour répondre aux besoins de la population existante et future,
- diversifier l'offre de logements pour faciliter les parcours résidentiels et réduire la part de logements vacants,
- valoriser les gisements fonciers et les friches urbaines,
- soutenir les activités économiques du territoire,
- pérenniser et dynamiser les services et les commerces,
- prioriser l'urbanisation en densification du bourg notamment par la réhabilitation du bâti existant et l'évolution des formes urbaines,
- intégrer les effets du changement climatique dans les choix d'aménagements des espaces urbains,
- valoriser et préserver le patrimoine bâti et la patrimoine naturel,
- encourager les activités agricoles qui participent à l'aménagement durable du territoire et à sa résilience en lien avec les objectifs du Projet Alimentaire Territorial,
- renforcer et valoriser la trame verte et bleue,
- renforcer la protection des populations au regard de l'augmentation des risques dans un contexte de nécessaire adaptation au changement climatique,

- promouvoir un aménagement urbain favorable à la santé, au bien-être des habitants et à la résilience du territoire,
- permettre un développement massif des énergies renouvelables, favoriser la performance et la sobriété énergétique,
- préserver la ressource en eau et améliorer le cycle de l'eau,
- faciliter l'intermodalité, faciliter les déplacements durables et actifs, réduire les besoins de mobilité ;

L'élaboration du PLU se réalise de manière concertée avec les habitants du territoire. Différentes formes de concertation ont été choisies par le conseil municipal :



Les outils mis en œuvre et leurs applications à la construction du projet

0.3_Les publications








1. Site internet

La commune de Champagnolles ne dispose pas de site internet. Néanmoins l'intercommunalité des Hautes Saintonge communique sur son sites les différents documents et informations relatives aux communes de son territoire.

Haute Saintonge -> cadre de vie -> urbanisme

Espace de vie de Montendre

Restitution intermédiaire du diagnostic territorial et de l'état initial de l'environnement - mars 2022

-  Atlas des enjeux Montendre
-  Rapport intermédiaire EIE Montendre
-  Synthèse diag agri
-  Synthèse diag Montendre
-  Synthèse EIE Montendre
-  CR Restitution intermédiaire __ Diagnostic __ Agricole
-  CR Restitution intermédiaire __ EDV Montendre

RestitutionFinale

-  Diagnostic territorial de l'espace de vie de Montendre
-  Etat initial de l'environnement de Montendre
-  CEV MONTENDRE - Présentation restitutions finales IDE + Cittànova

Haute Saintonge -> cadre de vie -> urbanisme

➔ Groupement de commandes PLU

Afin d'accompagner les communes dans l'évolution de leurs documents d'urbanisme, la CDCHS a organisé un groupement de commandes pour l'élaboration et la révision des PLU communaux.

Vous trouverez ci-après les supports de présentation des dernières rencontres.

 Comité espace de vie de Montguyon - Montlieu – 21 mai 2024

 Comité espace de vie de Mirambeau - St Genis – 21 mai 2024

 Comité espace de vie de St Aigulin – 22 mai 2024

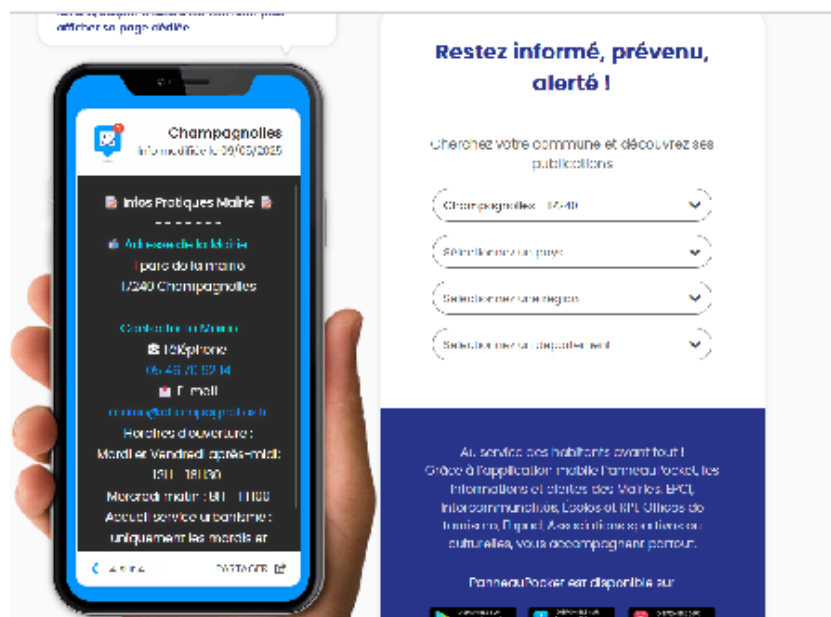
 Comité espace de vie de Montendre – 22 mai 2024

 Comité espace de vie de Jonzac – 23 mai 2024

 Comité espace de vie de Pons – 23 mai 2024

Panneau Pocket

La commune dispose de l'application PanneauPocket. Cet outil très simple, permet de tenir informés en temps réel les citoyens. Celui-ci est mis en avant sur le site de la commune.



> **BILAN** : Les sites internet de la communauté de communes de la Haute-Saintonge ont contribué à diffuser l'information relative à l'élaboration du PLU. Par ailleurs, l'utilisation de l'application Panneau Pocket a permis d'élargir la portée de cette communication à l'échelle du territoire.

2 Article dans le bulletin municipal

Dans le cadre de la démarche d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU), la commune de Champagnolles a publié un article dédié dans son bulletin municipal.

Cette publication vise à sensibiliser et informer l'ensemble des habitants sur les grandes lignes de la procédure en cours.

Elle présente de manière pédagogique ce qu'est un PLU, les différentes étapes de son élaboration, les documents qui le compose ainsi que les objectifs poursuivis par la commune à travers ce document.

3 Les panneaux d'expositions

Panneau d'exposition phase réglementaire

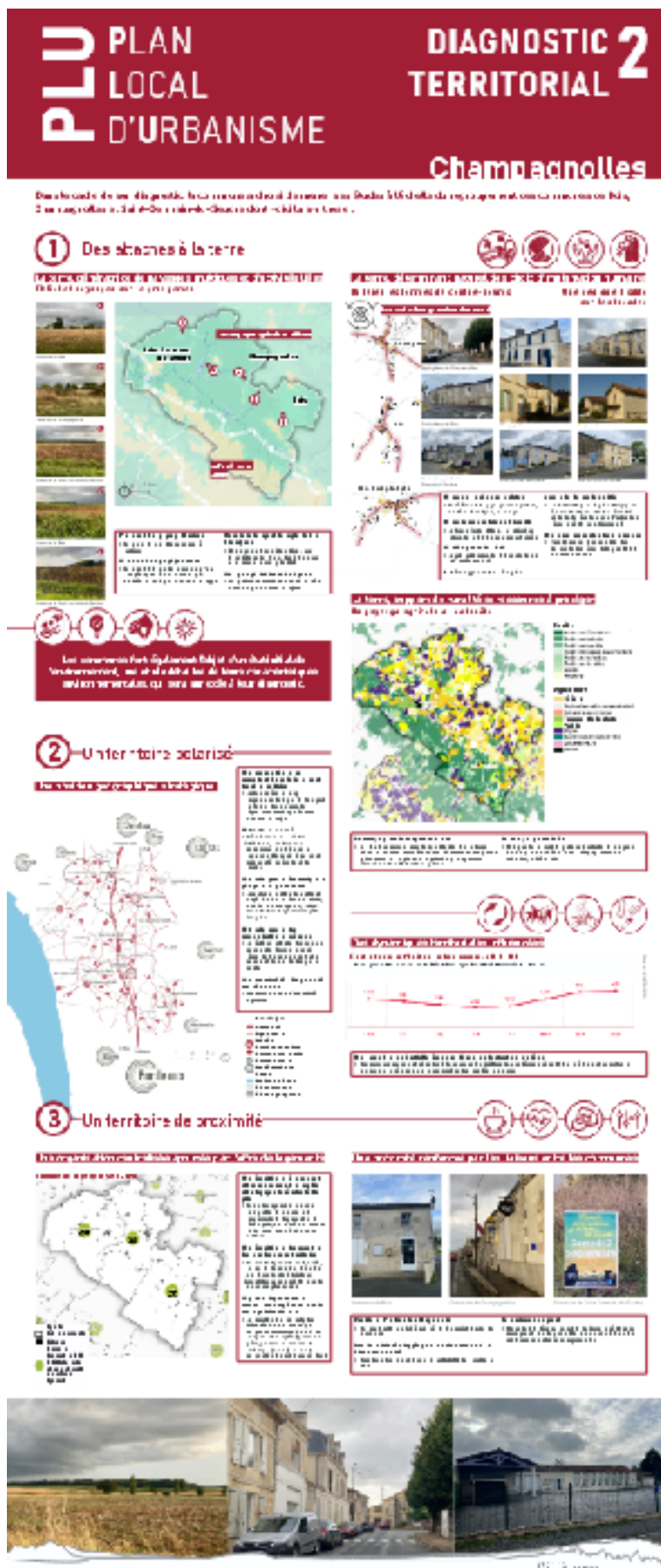


Les panneaux d'exposition ont été conçus comme un support de communication accessible à tous, permettant de présenter de manière synthétique et visuelle les différentes étapes de la procédure d'élaboration du PLU, ses objectifs, ainsi que les enjeux pour le territoire.

Ils ont été diffusés auprès de la commune de Champagnolles afin d'être affichés dans des lieux de passage, favorisant ainsi une large diffusion de l'information auprès des habitants.

Ces panneaux jouent un rôle essentiel dans la démarche de concertation, en permettant un accès direct à l'information, sans nécessité de passer par des outils numériques.

Afin d'assurer une continuité dans l'information, ils ont été maintenus en libre consultation dans les locaux de la commune tout au long de la procédure.



PLAN LOCAL D'URBANISME

LA DÉMARCHE 1

Champagnolles

La commune de Champagnolles se lance dans l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme, qui remplacera sa Carte Communale actuellement en vigueur.



Qu'est-ce qu'un Plan Local d'Urbanisme ?

C'est un document d'urbanisme qui définit les règles d'usage des sols sur le territoire communal. Il permet de maîtriser l'extension de la commune, d'améliorer l'environnement, de préserver le patrimoine architectural et paysager, et de favoriser le développement économique et social.

PLAN LOCAL D'URBANISME

Document d'urbanisme

Qu'est-ce que le P.L.U. ?

C'est un document d'urbanisme qui définit les règles d'usage des sols sur le territoire communal. Il permet de maîtriser l'extension de la commune, d'améliorer l'environnement, de préserver le patrimoine architectural et paysager, et de favoriser le développement économique et social.

PLAN LOCAL D'URBANISME

Document d'urbanisme

Le P.L.U., pourquoi ?

1. Maîtriser l'extension de la commune

Le P.L.U. permet de définir les zones d'extension de la commune et de maîtriser l'urbanisation.

2. Améliorer l'environnement

Le P.L.U. permet de préserver l'environnement naturel et de favoriser le développement durable.

3. Préserver le patrimoine architectural et paysager

Le P.L.U. permet de protéger le patrimoine architectural et paysager de la commune.

Les étapes du P.L.U.

Étape	Durée	Contenu
1. Diagnostic	1 mois	État des lieux, concertation, diagnostic
2. Définition des orientations	1 mois	Elaboration des orientations d'urbanisme
3. Elaboration du P.L.U.	2 mois	Rédaction du P.L.U., concertation
4. Adoption du P.L.U.	1 mois	Adoption par le conseil municipal
5. Mise à jour	1 an	Revue du P.L.U., concertation
6. Suivi	1 an	Surveillance de l'application du P.L.U.
7. Évaluation	1 an	Évaluation de l'impact du P.L.U.

Un projet partagé

Le P.L.U. est un projet partagé qui implique l'ensemble des acteurs du territoire. La commune de Champagnolles a initié une concertation avec les habitants, les associations, les entreprises et les services de l'État.



Une concertation a été organisée pour recueillir les avis des habitants et des associations. Les propositions ont été prises en compte dans l'élaboration du P.L.U.



0.4_Les réunions publiques

1 Phase PADD

Une réunion publique s'est tenue le lundi 29 octobre 2024 à la salle des fêtes de Champagnolles.

Elle marquait l'étape du Diagnostic et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), avec pour objectif d'informer la population sur ses modalités.

La rencontre s'est déroulée en trois temps :

- Une présentation de la démarche d'élaboration du PLU, avec un focus sur l'outil PLU;
- Une présentation du diagnostic;
- Une présentation du PADD

Chacune des parties était suivie d'un temps d'échange, question/réponses.

Affiche diffusée auprès du public concernant la réunion publique du lundi 29 octobre à Champagnolles.



Article Haute-Saintonge : réunion publique.













MUNICIPALES 2025

VOS COMMUNES

LE FIL INFO

CHARENTE-MARITIME

DOSSIERS

FAITS DIVERS

SPORTS

LOISIRS

ABONNEMENT

Rechercher

Accueil > Le fil info

 **Champagnolles. Le PLU dans ses moindres détails**

Le fil info. Champagnolles. Lors d'une réunion publique, le futur PLU a été présenté aux habitants.

Publié le 05/11/2024 à 13h49, mis à jour le 05/11/2024 à 17h01

Le PLU succède à la carte communale à l'horizon 2026. © G.R.

Une réunion publique d'information a eu lieu ce mardi 29 octobre, à la salle des fêtes de Champagnolles. Animée par Camille Bard, du bureau d'études Cittanova, la réunion s'est tenue devant une...

Actualités

20/05 Gémozac: Succès pour la première braderie du Secours catholique

Champagnolles
Plan Local d'Urbanisme II Bilan de la concertation

2025 || Cittanova

2 Phase traduction réglementaire

Une seconde réunion publique s'est tenue le lundi 07 juillet 2025 à la mairie de Champagnolles.

Elle marquait l'étape de la traduction réglementaire avec pour objectif d'informer la population sur ses modalités.

La rencontre s'est déroulée en plusieurs temps :

- Rappels des orientations du PADD
- Présentation des Orientations d'Aménagements et de Programmation (OAP)
- Présentation des règlements
- Calendrier et échéances à venir

Présentation diffusée auprès du public au sujet de la réunion publique du lundi 07 juillet 2025 à Champagnolles.

PLU | Plan Local d'Urbanisme

RÉUNION PUBLIQUE

ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

RÈGLEMENT ÉCRIT ET GRAPHIQUE

Lundi 07 juillet à 18h

à la salle des fêtes de Champagnolles

Venez participer à la réunion organisée sur votre commune !

- HABITAT
- ENVIRONNEMENT
- FORMES URBAINES
- MOBILITÉS
- ÉCONOMIE
- SERVICES
- NUMÉRIQUE
- ESPACES PUBLICS
- PAYSAGE
- ÉQUIPEMENTS
- ENERGIE
- AGRICULTURE
- CENTRES-BOURGS
- PATRIMOINE
- BIODIVERSITÉ
- CADRE DE VIE
- AMÉNAGEMENT
- COMMERCES

POUR PLUS D'INFORMATIONS : CONTACTER LA MAIRIE DE CHAMPAGNOLLES
 mail : mairie@champagnolles.fr tél : 05 46 70 92 14

► **BILAN** : Les réunions publiques ont offert aux habitants l'occasion de mieux comprendre l'état d'avancement de la procédure. Elles ont également permis de répondre à diverses interrogations, de clarifier certaines inquiétudes et de favoriser l'ouverture du débat avec le public.

0.5_Registre de concertation

Un registre de concertation a été mis à disposition à la commune de Champagnolles.

Il était accessible aux horaires d'ouverture de la mairie, permettant ainsi aux habitants ou porteurs de projets d'y consigner leurs observations concernant le PLU — notamment en lien avec la constructibilité des terrains.

Pour celles et ceux ne résidant pas sur le territoire, il était possible de transmettre leurs remarques par mail. Ces messages étaient ensuite imprimés et

ajoutés aux registres.

Le registre est resté disponible en mairie jusqu'à l'arrêt du projet par le Conseil municipal.

Les habitants pouvaient également adresser un courrier à la mairie ou un mail à l'adresse électronique officielle celle-ci.



Demande	Réponse apporté par la commune	Nombre de contributions concernés	Justification
Mise ou Maintien en constructibilité	Favorable		Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Défavorable	14	Contraire aux enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et ne répondent pas à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Favorable pour partie		Compatible en partie avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
Classement des parcelles en agricoles / naturelle	Favorable	1	Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Défavorable		Contraire aux enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et ne répondent pas à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Favorable pour partie		Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
Proposition de projet	Favorable		Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Défavorable		Contraire aux enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et ne répondent pas à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Favorable pour partie	2	Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser

Demande	Réponse apporté par la commune	Nombre de contributions concernés	Justification
Autres diverses demande et remarque	Favorable		Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Défavorable		Contraire aux enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et ne répondent pas à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Favorable pour partie		Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.1, 1.2, 2.2 et 2.4 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser

► **BILAN** : Il est possible de constater que le registre de concertation a surtout fait l'objet de demande de mise en constructibilité et d'information sur les droits à construire. Les habitants ont su se saisir de l'ensemble des moyens de communication qui ont été mis à leur disposition pour faire remonter leur remarques et demandes.



ECOLE

21

Les outils de concertation complémentaires avec les élus et les partenaires

0.6_Concertation avec le monde agricole

Extrait du questionnaire agricole



Pour compléter ce questionnaire et nous le remettre, deux possibilités :

CHOIX 1 VERSION EMAIL

EMAILS



Théo Sanson
t.sanson@cittanova.fr

- > **Remplir** le questionnaire directement sur le pdf ou en version papier et le scanner/le prendre en photo
- > Retourner le document **par email**

CHOIX 2 VERSION EN LIGNE

- > **Se rendre sur le site** : <https://ici.realta-inno.fr/haute-saintonge/inscription/diagnostic-agricole>
- > placer votre siège d'exploitation sur la carte et remplir le questionnaire qui s'affiche.



1 Le questionnaire

Dans le cadre du PLU un questionnaire agricole a été adressé à l'ensemble des exploitants de la commune.

Le questionnaire comporte 4 pages et vise à étudier l'évolution agricole, tant dans ses pratiques que dans son rôle dans la constitution des paysages et de l'économie du territoire.

0 participations

> **BILAN** : La commune de Champagnolles n'a pas participé au questionnaire sur les 22 enregistrés dans l'ensemble de l'espace de vie de Montendre. Cette faible participation à l'échelle communale et à celle du bassin de vie ne permet pas d'obtenir une vision de l'activité agricole ni des besoins exprimés sur le territoire. Ce chiffre demande à ce que les résultats et les constats identifiés dans le relativisés.



Extraits du questionnaire agricole

Production(s) secondaire(s) : quelle(s) cultures et/ou type d'élevage sont pratiqués dans l'exploitation (préciser si labellisation : bio, AOC, AOP, HVE, etc.) ?

	Surface (ha)	Labellisation
<input type="checkbox"/> Céréales et oléoprotéagineux		
<input type="checkbox"/> Maraîchage		
<input type="checkbox"/> Fleurs et horticultures diverses		
<input type="checkbox"/> Viticulture		
<input type="checkbox"/> Fruits et autres cultures permanentes		
<input type="checkbox"/> Bovins lait		
<input type="checkbox"/> Bovins viande		
<input type="checkbox"/> Bovins mixtes		
<input type="checkbox"/> Ovins et caprins		
<input type="checkbox"/> Esquins et asins		
<input type="checkbox"/> Porcins		
<input type="checkbox"/> Volailles		
<input type="checkbox"/> Granivores mixtes		
<input type="checkbox"/> Polyculture et polyélevage		
<input type="checkbox"/> Autre :		

Règlement sanitaire de l'exploitation : ☐ RSD ☐ ICPE ☐ DUERP ☐ Aucun ☐ Autre :

Avez-vous aujourd'hui une activité complémentaire en lien avec votre exploitation (tourisme, production d'énergie, transformation, pédagogie, ETA, autre) et laquelle ? ☐ OUI ☐ NON

(précisez)

Participez-vous à de la vente directe ? ☐ À la ferme/À la cave ☐ Marché de producteur
☐ Associations pour le maintien d'une agriculture paysanne ☐ Aucun
☐ Autre :

Avez-vous un projet de production d'énergie (solaire/méthanisation/etc.) ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, lequel(s) ?

Connaissez-vous des problèmes en matière de ressource ou d'approvisionnement en eau ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, lequel(s) ?



Commune de l'exploitation :

Statut social du chef d'exploitation : ☐ Professionnel ☐ Double Actif
☐ Retraité ☐ Autre :

Nombre de personnes et leurs statuts (saisonnier, CDI, Collaborateur...) travaillant sur l'exploitation :

Âge du plus jeune des associés/chefs d'exploitation/co-exploitant ?

Âge du plus âgé des associés/chefs d'exploitation/co-exploitant ?

Pérennité de l'exploitation (à 10 ans) : ☐ Assurée ☐ Incertaine ☐ Non pérenne

Rencontrez-vous des difficultés liées à un éventuel projet de transmission de votre exploitation ?

☐ OUI ☐ NON

Si oui, lesquelles ?

2 les permanences agricoles

Sur l'espace de vie de Montendre la permanence agricole qui s'est déroulée dans le cadre de la concertation du diagnostic territoriale a eu lieu le mercredi 5 juillet 2023 à la mairie de Saint-Ciers-du-Taillon. Tout comme les questionnaires, les permanences ont pour but de mieux connaître l'agriculture présente sur le territoire et tenter de percevoir et anticiper les évolutions et les besoins en

lien avec l'urbanisme. Elles ont également permis de contribuer à la réalisation de l'inventaire agricole et de venir compléter l'identification de terres agricoles non inscrites dans les différentes bases de données.



VOUS ÊTES AGRICULTEUR OU VITICULTEUR SUR LE TERRITOIRE DE LA HAUTE SAINTONGE ?

VENEZ VOUS EXPRIMER LORS DES PERMANENCES AGRICOLES ORGANISÉES DANS VOTRE SECTEUR!

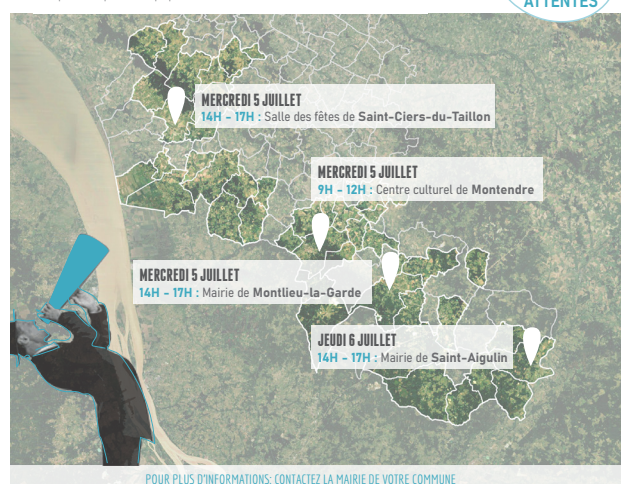
Le bureau d'études en charge de l'élaboration des Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) se tiendra à votre disposition afin :

- d'affiner vos réponses aux questionnaires reçus,
- de souligner les problématiques rencontrées,
- d'identifier vos bâtiments agricoles, vos parcelles cultivées et vos projets,
- d'anticiper vos besoins sur 10 ans,
- de relever vos inquiétudes/contraintes vis-à-vis de l'avenir de votre activité.

Inutile de prendre rendez-vous, vous pouvez vous rendre au lieu de permanence de votre choix parmi les quatre lieux proposés. La durée d'un entretien est d'une dizaine de minutes.

VOS PROJETS
VOTRE ACTIVITÉ

VOTRE
EXPLOITATION
VOS
ATTENTES



un total de 8 exploitations
représentées lors des
permanences
(Sur l'EDV)

- **BILAN** : Avec 1 exploitation représentées au niveau de la permanence agricole, le taux de participation est faible. Néanmoins, cette permanence agricole a permis de recueillir des données qualitatives et de donner l'occasion aux agriculteurs la commune d'échanger et d'exprimer leurs avis et leurs problématiques. Mais également d'échanger et poser toutes les questions ou interrogations qui pourraient être en lien avec le PLU.
- Cette permanence agricole a aussi participé à l'émergence d'enjeux sur le territoire ainsi qu'identifier les principales attentes autour du monde agricole

0.7_Concertation avec les communes

Dans le cadre de l'étude de la mise en œuvre du SCoT, un questionnaire est adressé à l'ensemble des communes de la Communauté des Communes de la Haute-Saintonge.

La restitution pouvait se faire par mail ou sur la plateforme ICI

1 Rencontre communale



ETAT DES LIEUX

QUESTIONNAIRE COMMUNES

► **BILAN** : Cette enquête permet de mieux cerner les particularités du territoire de Bois et les enjeux qui en découlent

DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET ANALYSE DES ENJEUX
PLU COMMUNAL

Cittànova

LES OUTILS DE CONCERTATION

2 Conversation du territoire

Un atelier "Conversation du territoire" à été organisé à l'échelle des espaces de vie afin de partager une vision objective des territoires.

Il a eu pour objectif de :

- Mettre en avant les points forts et les points d'améliorations ;
- Contribuer à une vision collective ;
- Partager des constats ;
- Se questionner sur l'ensemble des thématiques ;
- Contribuer à l'écriture du plan du diagnostic

➤ **BILAN** : L'atelier a constitué un moment fort de la concertation, en facilitant l'expression des perceptions locales et en posant les bases d'un travail partagé pour la suite de la démarche.

Support de l'atelier "Conversation du territoire"



LES CONVERSATIONS DU TERRITOIRE

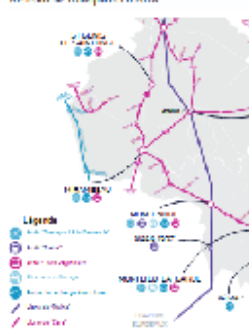
Champagnolles
Rive
Saint Germain du Seudre

ARMATURE TERRITORIALE



RÉSEAU DE TRANSPORT

100 mètres de bus stops en 2020



12 H 41 Nord - 12 septembre 2021

SUJET 2 // VIVRE SUR LE TERRITOIRE

Entre répartition de la population, développement économique et mobilité : comment la territoire s'organise-t-il ?

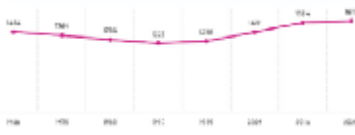
Le territoire du groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive. C'est un territoire rural, avec une population de 1 000 habitants. Le territoire est en développement économique et social.



DÉMOGRAPHIE

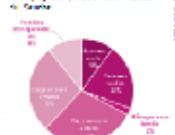
Evolution démographique de 1968 à 2020

Le groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive.



Répartition des communes en 2020

Le groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive.



	1968	1975	1982	1990	1999	2007	2015	2020
Population	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Champagnolles	100	100	100	100	100	100	100	100
Rive	100	100	100	100	100	100	100	100
Saint Germain du Seudre	100	100	100	100	100	100	100	100

1. Depuis 1968, le territoire du groupement a connu une évolution démographique importante. Selon vous, quels éléments du cadre de vie participent à l'attractivité du territoire ? A quels enjeux fait face le territoire en matière de développement économique et social ?

2. L'attractivité du groupement est un enjeu important. Selon vous, quels éléments du cadre de vie participent à l'attractivité du territoire ? A quels enjeux fait face le territoire en matière de développement économique et social ?

3. Le territoire du groupement est un territoire rural. Selon vous, quels éléments du cadre de vie participent à l'attractivité du territoire ? A quels enjeux fait face le territoire en matière de développement économique et social ?

4. Le territoire du groupement est un territoire rural. Selon vous, quels éléments du cadre de vie participent à l'attractivité du territoire ? A quels enjeux fait face le territoire en matière de développement économique et social ?

LES CONVERSATIONS DU TERRITOIRE

Champagnolles
Rive
Saint Germain du Seudre

SUJET 3 // HABITER LE TERRITOIRE

Logement, équipements, services : comment le territoire répond-il aux besoins des habitants ?

Le territoire du groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive. C'est un territoire rural, avec une population de 1 000 habitants. Le territoire est en développement économique et social.



ÉCONOMIE

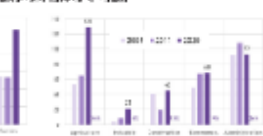
Nombre d'entreprises par secteur d'activité - Evolution de 2008 à 2020

Le groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive.



Nombre d'entreprises par secteur d'activité - Evolution de 2008 à 2020

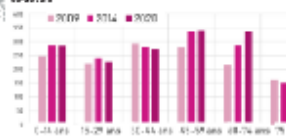
Le groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive.



VIE LOGEMENT DE LA POPULATION

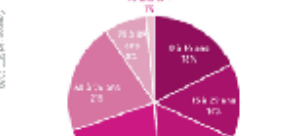
Evolution de la population par secteur d'âge de 1968 à 2020

Le groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive.



Répartition de la population par secteur d'âge en 2020

Le groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive.



LOGEMENTS

Evolution de la population des logements de 1968 à 2020

Le groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive.



Evolution de la population des logements de 1968 à 2020

Le groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive.



CONSUMATION FONCIÈRE

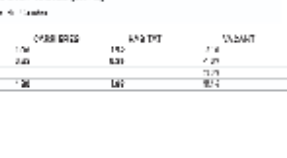
Evolution de la consommation foncière de 2008 à 2020

Le groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive.



Evolution de la consommation foncière de 2008 à 2020

Le groupement est composé de Saint Germain du Seudre, de Champagnolles et de Rive.



1. Pour répondre aux besoins des habitants, le territoire doit développer des équipements, des services, des logements. Selon vous, quels éléments du cadre de vie participent à l'attractivité du territoire ? A quels enjeux fait face le territoire en matière de développement économique et social ?

2. Pour répondre aux besoins des habitants, le territoire doit développer des équipements, des services, des logements. Selon vous, quels éléments du cadre de vie participent à l'attractivité du territoire ? A quels enjeux fait face le territoire en matière de développement économique et social ?

3. Pour répondre aux besoins des habitants, le territoire doit développer des équipements, des services, des logements. Selon vous, quels éléments du cadre de vie participent à l'attractivité du territoire ? A quels enjeux fait face le territoire en matière de développement économique et social ?

4. Pour répondre aux besoins des habitants, le territoire doit développer des équipements, des services, des logements. Selon vous, quels éléments du cadre de vie participent à l'attractivité du territoire ? A quels enjeux fait face le territoire en matière de développement économique et social ?

3 Atelier du Projet d'Aménagement de Développement Durables



Un premier atelier consacré aux scénarios a été organisé en mars 2024, autour d'une approche qualitative du territoire. Un second atelier a suivi en février, cette fois centré sur les aspects quantitatifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

À cette occasion, trois axes de travail ont été priorités par la commune, dans le but de construire un projet de PADD cohérent et adapté aux besoins spécifiques de son territoire.

Extrait scénarios : Axe Cadre de Vie

Tema: Chemopatia				Tema: Chemopatia			
Timp: 0'				Timp: 0'			
Am: 10/10/10		10/10/10		Am: 10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	
10/10/10		10/10/10		10/10/10		10/10/10	

- **BILAN** : Il a permis d'aborder le PADD et les scénarios d'aménagement sous un angle concret, en localisant les enjeux sur le territoire, en explorant des solutions possibles et en abordant les problématiques liées au foncier

4 Atelier construction d'une OAP

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation ont été élaborées en plusieurs temps et en concertation avec les élus.

Dans un premier temps les secteurs ont été pré-ciblés par les élus lors d'ateliers consacrés au zonage. Ces secteurs ont ensuite été analysés au prisme des enjeux environnementaux et des risques naturels et technologiques afin d'exclure les sites inadaptés.

Les sites ont ensuite été visités afin de réfléchir à la construction des OAP et de faire le diagnostic des secteurs ciblés. Ces visites de site ont permis de dessiner une première version des OAP.

Cette première version a par la suite été soumise aux élus qui ont pu exprimer leurs éventuels souhaits de modification afin d'adapter l'OAP à leur projet et tenant compte des impératifs réglementaire, des réalités de terrain et des orientations du PADD.

Extrait fiche OAP des ateliers

► **BILAN** : Les ateliers ont permis de définir des secteurs de projet en cohérence avec les objectifs du PADD et les besoins exprimés sur le territoire.

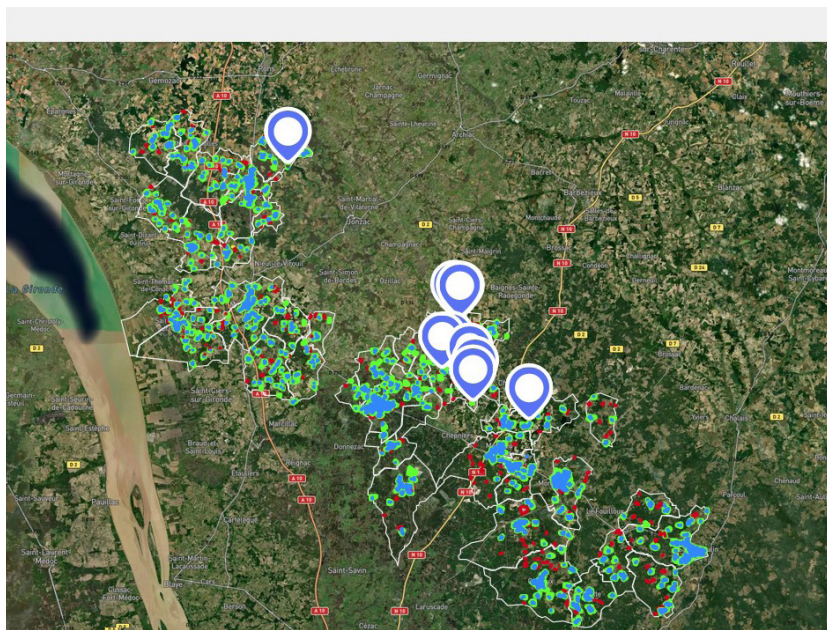
5 La plateforme ICI

Cartographie issue de la plateforme ICI

Accessible sur ordinateur comme sur smartphone, cette plateforme a offert aux élus et aux techniciens un espace pour contribuer à des sujets ou des questions spécifiques. Elle a également servi de zone de saisie libre d'informations. Chaque participant a pu géolocaliser des éléments, tels que le petit patrimoine bâti ou les emplacements réservés, grâce à un outil simple et ludique.

Tout au long de la procédure, elle a permis de :

- Transmettre et réceptionner et stocker des documents
- Travailler sur une cartographie interactive et collaborative
- Signaler des points de changement, des zones de vigilance ou apporter des contributions



Notice ICI - recensement des bâtis agricoles et enveloppes urbaines

PLATEFORME 

LA NOTICE



Les communes de Haute-Saintonge ont débuté la révision, ou l'élaboration de leurs PLUs. ICI est une plateforme qui permet notamment de partager des documents avec le bureau d'études mais aussi de contribuer à des cartes collaboratives. Elle sera utilisée tout au long de la procédure.

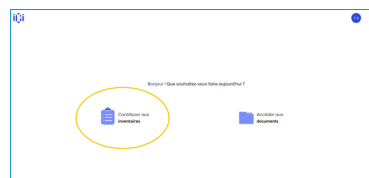
01 CONNEXION

Rendez-vous sur la page <https://ici.realta.inno.fr/>
Et identifiez-vous avec l'identifiant et le mot de passe reçus par courriel
En cas de perte du mot de passe, il est possible d'en redemander un nouveau par mail à t.sanson@cittanova.fr.



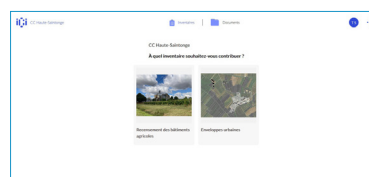
02 ACCÈS AUX INVENTAIRES

En cliquant sur «Accéder aux documents», vous accédez à la plateforme d'échanges de documents que vous connaissez déjà. En cliquant sur «Accéder aux inventaires», vous accédez aux cartes participatives.



03 ACCÉDER AUX CARTES

Sélectionnez la carte à laquelle vous souhaitez contribuer : Recensement des bâtiments agricoles ou Enveloppes urbaines.



► **BILAN** : La plateforme a facilité la transmission des documents tout au long de la procédure et a permis une plus large participation des élus et des techniciens dans l'élaboration de leur PLU.

